

**ДОГОВОР ОН № 02/07-2011**  
**о закреплении муниципального имущества муниципального образования**  
**«Светлогорский район» на праве оперативного управления**

*Седьмое июля две тысячи одиннадцатого года*  
*город Светлогорск Калининградской области*

В соответствии со ст.ст. 296, 298, 299 ГК РФ, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Светлогорский район», утвержденным решением районного Совета депутатов Светлогорского района от 31.08.2010 г. № 85, постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 07 июля 2011 года № 318 «О закреплении недвижимого муниципального имущества за МАУ «Дворец спорта «Аквамарин» на праве оперативного управления», администрация муниципального образования «Светлогорский район», именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице главы администрации **Шарко Александра Петровича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Светлогорский район», с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта «Аквамарин» Светлогорского района, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН № 1103925011013, свидетельство о государственной регистрации в ЕГРЮЛ серия 39 № 001362331, выданное 06 апреля 2010 г. Межрайонной инспекцией ФНС РФ по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Филипповой Екатерины Владимировны**, действующей на основании Устава Учреждения, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Для осуществления уставной деятельности закрепить за Учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество муниципального образования «Светлогорский район» (далее - имущество):

- физкультурно-оздоровительный комплекс, площадью 9844,5 кв.м, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Яблонева, 13. Указанное здание электрифицировано, телефонизировано, снабжено системами водоснабжения, канализации и находятся в состоянии пригодном для эксплуатации.

Характеристика имущества дана на основании технического паспорта за инвентарным номером 3552/27:420:002:000493260:0001:00000 по состоянию на 24 сентября 2010 года, выданного Светлогорским отделением Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация».

1.2. Имущество, закрепляемое за Учреждением на праве оперативного управления, является и в дальнейшем остается собственностью муниципального образования «Светлогорский район».

## 2. ПРАВА СТОРОН.

2.1. Учреждение, в отношении имущества, закрепляемого за ним на праве оперативного управления, осуществляет права владения, пользования и распоряжения им в пределах, установленных действующим законодательством РФ и настоящим договором, в соответствии с задачами и целями своей деятельности, а так же заданиями собственника имущества.

2.2. Собственник имущества реализует свои права на имущество, закрепляемое за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, настоящим договором, а так же нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский район».

2.3. Собственник имущества вправе изъять у Учреждения излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, и распорядиться им по усмотрению собственника имущества.

2.4. Уполномоченный орган собственника имущества осуществляет контроль над использованием по назначению и сохранностью закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом.

3.2. Учреждение обязано:

- использовать имущество в соответствии с его целевым назначением;
- обеспечить сохранность имущества и надлежащую его эксплуатацию;
- содержать имущество в полной исправности и надлежащем техническом и санитарном состоянии;
- обеспечить сохранность электросети и других сетей коммуникаций в здании;
- производить платежи за коммунальные услуги, электроэнергию и прочие услуги;
- соблюдать в помещениях правила пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы, правила эксплуатации электроустановок потребителей (ПЭЭП), а также требования Энергонадзора, Госпожарнадзора, требования других надзорных и контрольных органов;
- в течение 5 (пяти) дней по акту приема-передачи вернуть Собственнику имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, с учетом естественного износа в следующих случаях:
  - а) при расторжении настоящего договора по любым законным основаниям;
  - б) по решению собственника имущества при нарушении Учреждением условий настоящего договора;
  - в) по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и нормативно-правовыми актами органов местного

самоуправления муниципального образования «Светлогорский район».

3.3. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий и обязательств по настоящему договору, а так же за ущерб, причиненный другой Стороне своими действиями или бездействием, в пределах причиненного ущерба и в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению Сторон и оформляется в письменном виде дополнительным соглашением, подписанным полномочными представителями обеих Сторон.

4.2. В случае изменений действующего законодательства, касающегося вопросов оперативного управления имуществом, настоящий договор подлежит обязательному приведению его в соответствие требованиям закона.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями обеих Сторон.

4.4. Оплата фактически потреблённых коммунальных услуг, электроэнергии и прочих услуг осуществляется Учреждением в установленном порядке с 01 февраля 2011 г.

4.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.6. Настоящий договор одновременно является Актом приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.7. Право оперативного управления подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.8. Настоящий договор составлен в четырех идентичных экземплярах, два для Собственника, два для Учреждения, пятый составлен для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

#### 5. АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

##### Собственник

##### Учреждение

Глава администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский район»

Директор  
МАУ «Дворец спорта «Аквамарин»



/ А. П. Шарко /



/ Е. В. Филиппова /

М.П.  
238560, Калининградская область,  
г. Светлогорск,  
Калининградский пр-т, 77-А

М.П.  
238563, Калининградская область,  
г. Светлогорск,  
ул. Яблонева, 13



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

Номер регистрационного округа 39

Произведена государственная регистрация договора залога недвижимости

Дата регистрации 01.08.2011 г.

Номер регистрации 39-39-001063/2011-471

Регистратор [подпись]



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Калининградская область**  
**Администрация муниципального образования**  
**«Светлогорский район»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 07 » июля 2011 года № 318  
г. Светлогорск

**О закреплении недвижимого муниципального имущества за  
МАУ «Дворец спорта «Аквамарин» на праве оперативного управления**

В соответствии со ст. ст. 296, 298, 299 Гражданского Кодекса РФ, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Светлогорский район», утверждённым решением районного Совета депутатов Светлогорского района от 31.08.2010 года № 85

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Закрепить за муниципальным автономным учреждением «Дворец спорта «Аквамарин» Светлогорского района на праве оперативного управления недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Светлогорский район», а именно:

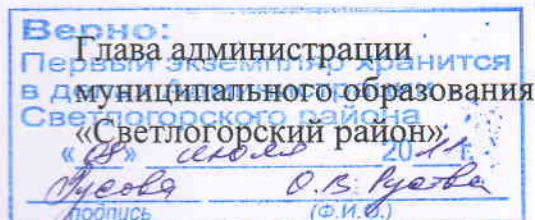
- физкультурно-оздоровительный комплекс, площадью 9844,5 кв.м, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Яблонева, 13 для использования в целях предусмотренных уставной деятельностью.

2. Начальнику отдела муниципального имущества и земельных ресурсов (Крузман А.Х) подготовить договор о закреплении муниципального имущества муниципального образования «Светлогорский район» на праве оперативного управления.

3. Директору МАУ «Дворец спорта «Аквамарин» (Филиппова Е. В.) осуществить мероприятия, связанные с государственной регистрацией права оперативного управления.

4. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества и земельных ресурсов (Крузман А.Х.).

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.



А.П. Шарко

Всего пронумеровано и  
проиндексировано на *1* *лист*

*И.С. Кошаров*

