

ДОГОВОР ПЗ № 01/07-2011
на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
находящегося в муниципальной собственности Светлогорского района

Седьмое июля две тысячи одиннадцатого года
Калининградская область, г. Светлогорск

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 07 июля 2011 года № 316 «О предоставлении земельного участка № 39:17:010042:10 МАУ «Дворец спорта «Аквамарин» в постоянное (бессрочное) пользование», администрация муниципального образования «Светлогорский район», в лице главы администрации **Шарко Александра Петровича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Светлогорский район», именуемое в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение «Дворец спорта «Аквамарин» Светлогорского района, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН № 1103925011013, свидетельство о государственной регистрации в ЕГРЮЛ серия 39 № 001362331, выданное 06 апреля 2010 г. Межрайонной инспекцией ФНС РФ по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области, именуемое в дальнейшем «**Учреждение**», в лице директора **Филипповой Екатерины Владимировны**, действующей на основании Устава Учреждения, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник предоставляет, а Учреждение принимает в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Яблонева, 13.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 39:17:010042:10;
- категория земель – земли населённых пунктов;
- разрешение использование – для размещения объектов физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительного комплекса);
- общая площадь – 30110 кв.м;
- ограничение в использовании – охранная зона ЛЭП.

1.2. На земельном участке расположен физкультурно-оздоровительный комплекс, площадью 9844,5 кв.м, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Яблонева, 13., находящийся в оперативном управлении МАУ «Дворец спорта «Аквамарин».

1.3. Земельный участок, предоставляемый в постоянное (бессрочное) пользование, является и в дальнейшем остаётся собственностью муниципального образования «Светлогорский район».

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Учреждение в отношении земельного участка, передаваемого в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляет права владения им в пределах установленных действующим законодательством РФ и настоящим договором, в соответствии с целями и задачами своей уставной деятельности, а также заданиями собственника земельного участка.

2.2. Собственник реализует свои права на земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством РФ, настоящим договором, а также нормативно-правовыми актами органами местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский район».

2.3. Уполномоченный орган Собственника осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью, передаваемого в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться земельным участком, переданным в постоянное (бессрочное) пользование.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Обеспечить целевое использование земельного участка и своевременные платежи за его использование, установленные действующим законодательством;

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством РФ;

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ;

3.2.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

3.2.5. Не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшение состояния почвы и расположенных на земельном участке зелёных насаждений;

3.2.6. В течении 5 (пяти) дней по акту приёма-передачи вернуть Собственнику земельный участок, переданный в постоянное (бессрочное) пользование в следующих случаях:

- при расторжении настоящего договора по любым законным основаниям;
- по решению Собственника земельного участка при нарушении Учреждением условий настоящего договора;
- по другим основаниям, предусмотренным действующим земельным и иным законодательством РФ и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский район».

3.3. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий и обязательств по настоящему договору, а

также за ущерб, причинённый другой Стороне своими действиями или бездействием, в пределах причинённого ущерба и в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению Сторон и оформляется в письменном виде дополнительным соглашением, подписанным полномочными представителями обеих Сторон.

4.2. В случаях изменения действующего законодательства, касающегося вопросов использования земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования, настоящий договор подлежит обязательному приведению его в соответствие требованиям закона.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями обеих Сторон.

4.4. Во время остальном, не предусмотренном настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.5. Настоящий договор одновременно является актом приёма-передачи земельного участка в п. 1.1. настоящего договора.

4.6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.7. Настоящий договор составлен пяти идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два для Собственника, два для Учреждения, пятый для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник

Учреждение

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

Директор
МАУ «Дворец спорта «Акварин»



/А.П. Шарко/

м.п.

238560, Калининградская область,
г. Светлогорск,
Калининградский пр-т, 77-А



м.п.

/В. Филиппова /

238563, Калининградская область,
г. Светлогорск,
ул. Яблонева, 13

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Номер регистрационного округа 39
Произведена государственная регистрация ипотека
поселенное (бессрочное)
пользование
Дата регистрации 01.08.2011 года
Номер регистрации 39-39-07/065/2011-002
Регистратор Федорова Н.А.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » июня 2011 года № 316
г. Светлогорск

**О предоставлении земельного участка № 39:17:010042:10
МАУ «Дворец спорта «Акварин» в постоянное
(бессрочное) пользование**

В соответствии с п. 1 ст. 20 Земельного кодекса РФ, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Светлогорский район», утверждённым решением районного Совета депутатов Светлогорского района от 31.08.2010 года № 85

п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить муниципальному автономному учреждению «Дворец спорта «Акварин» Светлогорского района в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Яблоневая, 13 для использования в целях предусмотренных уставной деятельностью.

Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 39:17:010042:10;
- категория земель – земли населённых пунктов;
- разрешение использование – для размещения объектов физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительного комплекса);
- общая площадь – 30110 кв.м;
- ограничение в использовании – охранный зона ЛЭП.

2. Начальнику отдела муниципального имущества и земельных ресурсов (Крузман А.Х) подготовить договор на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Светлогорский район».

3. Директору МАУ «Дворец спорта «Акварин» (Филиппова Е. В.) осуществить мероприятия, связанные с государственной регистрацией права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

4. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества и земельных ресурсов (Крузман А.Х.).

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»



А.П. Шарко

Верно:
Первый экземпляр хранится
в делах Администрации
Светлогорского района
«29» июля 2011 г.
Сусова /подпись/ *Сусова О.В.* /ф.и.о./

СОГЛАШЕНИЕ ПЗ №01/07-2011 /Д1-01/12-2014
к договору на право постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком от 07.07.2011 г. ПЗ №01/07-2011

*Калининградская область город Светлогорск,
Тридцатое декабря две тысячи четырнадцатого года*

Администрация муниципального образования «Светлогорский район», именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице главы администрации Ковальского Александра Владимировича, действующего на основании от 31 октября 2013 г. №19 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования «Светлогорский район», Устава муниципального образования «Светлогорский район» с одной стороны,

и Муниципальное автономное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Светлогорский» именуемое в дальнейшем «Учреждение», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1103926011013, в лице директора Ступина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава учреждения, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 17 апреля 2013 года № 238 «Об утверждении схемы расположения земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:000000:82 и 39:17:010042:10 на кадастровой карте территории» заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с перераспределением схемы двух земельных участков 39:17:000000:82 и 39:17:010042:10 внести изменение в п.1.1. договора от 07.07.2011 г. ПЗ №01/07-2011 на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности Светлогорского района изложив в следующей редакции:

«1.1. Собственник предоставляет, а Учреждение принимает в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Яблонева.

Характеристика земельного участка:

- **кадастровый номер - 39:17:010042:24;**

- **местоположение – Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Яблонева;**

- **общая площадь – 17 929 кв.м;**

- **категория земель - земли населенных пунктов;**

- **разрешенное использование - для размещения объектов физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительного комплекса)».**

2. Условия договора от 07.07.2011 г. ПЗ №01/07-2011 на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности Светлогорского района, не затронутые настоящим соглашением действуют в объеме и порядке, установленном указанным договором.

3. Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Соглашение составлено и подписано Сторонами в четырех экземплярах (два – для Собственника; один – для Учреждения; один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области), имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора от 07.07.2011 г. ПЗ №01/07-2011 на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Адреса и подписи сторон:

от Собственника:

Главы администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

_____/А.В. Ковальский

М.П.

от Учреждения:

Директор МАУ
«ФОР «Светлогорский»

_____/С.Н. Ступин

М.П.

